

예비입주자 안내문

자격검증서류를 사전에 제출하지 않은 예비당첨자 경우 추첨 참여 전 반드시 자격검증 서류를 제출하여 당첨의 적격여부, 부적격 사항을 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
 동호수 추첨 직후 계약체결을 진행하므로 계약금 이체를 준비해주시기 바랍니다. (1일이체 한도 및 인증서 확인, 폰뱅킹 준비, 현장 현금, 수표 수납 불가)
 동호수 추첨 즉시 계약금을 납부 완료하여야 계약체결이 진행되며, 미입금시 추첨 동호수의 포기로 간주하여 후순번 예비입주자에게 공급합니다.

추첨일시

구분		추첨시간	추첨일자 및 장소	사전 서류제출기간	계약체결
특별 공급	44A,B 51 59A,B	10시 00분 입장시작 10시 30분 입장마감 10시 40분 추첨진행	• 일시 : 2025.08.30.(토)(10:00~13:30) • 장소 : 제기동역 아이파크 견본주택 (서울특별시 동대문구 용두동 14-13) ※ 추첨은 44A, 44B, 51, 59A, 59B 순으로 진행될 예정입니다.	• 일시 : 2025.08.18.(월)~2025.08.20(수) (10:00~17:00) • 장소 : 제기동역 아이파크 견본주택 (서울특별시 동대문구 용두동 14-13) ※ 부득이하게 자격 검증 서류를 제출하지 않은 예비입주자는 해당 타입 참여 1~2시간 전 방 문하시어 자격검증 필수 진행 ※ 미검증 또는 부적격시 참여 제한 됨	동·호수 추첨 후 즉시 계약
일반 공급	44A,B 51 59A,B	13시 00분 입장시작 13시 30분 입장마감 13시 40분 추첨진행			

계약체결 금액

구분	아파트 계약금		발코니 확장 계약금	
은행	하나은행		하나은행	
계좌번호	591-910070-44404		591-910070-43804	
예금주	(주)하나자산신탁		(주)하나자산신탁	
금액	44A,B	총10% 중 1차 계약금 : 1천만원 → 계약 후 30일 내 나머지금액	44A	1,250,000
	51	총10% 중 1차 계약금 : 2천만원 → 계약 후 30일 내 나머지금액	44B	1,170,000
	59A,B	총10% 중 1차 계약금 : 3천만원 → 계약 후 30일 내 나머지금액	51	1,910,000
			59A	2,050,000
입금방법	입금자명 : [동][호수][계약자명] ※ 101동 201호 홍길동의 경우 성명란에 “1010201홍길동”			

계약체결 구비서류

※ 아래 제반 제출서류는 최초입주자 모집공고일(2025.07.25.) 이후 발급분에 한하여 제출

구분	해당서류	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
본인 계약시	계약금	-	계약금 입금 준비(아파트 계약금, 발코니 확장 계약금)
	신분증	본인	주민등록증, 운전면허증(모바일 신분증 불가) (외국국적동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서)
	전자수입인지 (종이문서용)	본인	아파트 공급대금에 따른 인지세와 발코니 확장 계약에 따른 인지세 ※ 아파트 공급대금에 따른 전자수입인지 금액 ① 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원 ② 10억원을 초과하는 경우 : 175,000원 ※ 발코니 공급대금에 따른 전자수입인지 금액 ① 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 20,000원 ※아파트/발코니 각각 발행
	인감증명서 / 본인서명사실확인서	본인	발급기준 : 본인 발급용 / 발급용도 : 계약 체결용 ※ 전자인감증명서 발급 시 “발급용도(직접 작성) : 서류제출 및 계약 / 제출처 : 제기동역 아이파크” ※ ‘본인서명사실확인서’ 제출 시 대리신청 불가
	인감도장	본인	인감증명서와 일치 여부 확인
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	추첨 후 작성(아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목(옵션)을 합산한 금액이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액과 일치해야 함)
제 3자 대리인 신청시 추가서류 (본인 외 모두)	당첨유형별 자격확인서류 일체	-	서류검수 시 제출서류 일체(제출한 경우 제외)
	본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존·비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함		
	위임장	본인	[견본주택 비치] 계약자의 인감도장 날인 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)
	인감증명서 및 인감도장	본인	서류검수 시 본인서명사실확인서를 제출하였으나, 대리 계약하는 경우 인감증명서 2통 제출 대리인 주민등록증, 운전면허증, 여권/서명 또는 날인 (외국국적동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서)

유의사항

- 자격검증서류를 제출하지 않은 경우와 확인 결과 부적격 판정 시에는 계약체결이 불가하며, 당첨자로 관리되어 청약통장의 재사용이 불가합니다.
추첨일 당일 주택영별 입장시간 이전까지 입장하여야 하며 미 입장 시 예비입주자 권리를 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비입주자 동·호수 추첨에 참가하여 동·호수를 배정 받은 경우, 계약체결 여부와 관계없이 ‘주택공급에 관한 규칙, 제2조7호에 의거 당첨자로 관리되며, 해당 청약 통장의 효력이 상실됩니다. (통장 재사용 불가)
- 예비입주자 중 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우에는 예비입주자 동·호수를 배정하는 추첨에 참여할 수 없습니다. 단, 예비입주자 동·호수 추첨일이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 동·호수 계약체결은 가능하며, 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리 됩니다.
- 부부가 모든 특별공급 예비입주자로 선정된 경우(先선정자 : 접수시간이 빠른 사람 / 後선정자 : 접수시간이 늦은 사람)
- 부부 중 1인만 추첨 참가 시 : 추첨 동·호수 유요 - 부부 모두 추첨 참가 시 : 先청약신청자 추첨 동·호수 유요 / 後청약신청자 추첨 동·호수 계약체결 및 당첨무효 처리(계좌부활 처리)
- 일반공급 예비입주자 중 청약신청시 가점제로 선정하여 동·호수 배정을 받은 예비입주자는 가점제 당첨자로 관리됩니다.
- 예비입주자 동·호수 배정 이후 청약자격에 관한 전산검색 및 관련행정기관 증명서류 확인결과 부적격 당첨자로 통보를 받을 경우, 배정받은 동·호수는 무효처리되고 이에 대한 책임은 예비입주자 본인에게 있으며, 해당 동·호수는 후순위 예비입주자에게 공급되며, 후순위 예비입주자가 없는 경우 제3자에게 공급됩니다.
- 예비입주자 동·호수 추첨으로 배정 받은 동·호수를 계약기간(추첨 당일) 내 계약체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주됩니다.
- 계약내용 : 아파트 공급계약 부동산거래계약 신고서 및 자금조달계획서 작성 등
- 예비입주자 동·호수 추첨은 타입별 순번 순으로 진행되며, 선순위에서 미계약세대 물량이 전부 소진될 경우 후순위 예비입주자는 동·호수 추첨 참여 기회가 없을 수 있습니다.
- 특별공급 정당당첨세대 중 부적격 및 미계약 세대의 동·호수는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 세대는 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 일반공급 정당당첨세대 중 부적격 및 미계약 세대의 동·호수는 일반공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 세대는 사업주체에서 임의공급합니다.
- 동·호수 추첨장소에는 1인(본인 또는 대리인)만 입장 가능합니다.
- 예비입주자 동·호수 추첨, 계약 일정은 즉시 진행됩니다. 앞 순번에서 타입별 잔여세대 분량 원로시 본인에게 추첨 기회가 오지 않을수도 있으며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 본 유의사항에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령과 최초 입주자모집공고(2025.07.25.)의 내용을 따릅니다.